

Stečajna upraviteljica društva KIKI-MLADEN gradnja d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Frankopanska ulica 2, OIB: 89729803658, objavljuje

IV POZIV ZA PRODAJU IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE

REDNI BROJ	OPIS IMOVINE	POČETNA CIJENA
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, katastarska općina 304026, VUKOVIJE, ZUL 2322, u zemljišnim knjigama opisana kao z.kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m ²	16.380,00 €

NAČIN PRODAJE – navedena imovina prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa i odabirom najpovoljnijeg ponuđača. Napomena: dužnik je u sustavu PDV-a, nekretnina nije prvi nastan.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA je do 12. prosinca 2025. godine, do kada ponude moraju biti uručene na adresi stečajnog upravitelja.

UVJETI PRODAJE – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuđač. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene na žiro račun KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7124070001100709670.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku **u zatvorenoj omotnici** putem pošte ili osobno na adresu: Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) broj i naziv predmeta prodaje i ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene, (3) dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude će se ispitati u prisustvu komisije od tri člana, uz vođenje zapisnika. Po otvaranju ponuda odabrat će se najpovoljniji ponuđač.

Najboljem ponuđaču bit će upućen poziv da uplati ponuđenu cijenu. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

ZAKLJUČENJE PRODAJE – ponuđač čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od osam dana od dana upućivanja poziva na uplatu, a po uplati će mu biti izdana faktura za kupljeni predmet prodaje. U slučaju da ponuđač ne uplati kupoprodajnu (ponuđenu) cijenu u gore navedenom roku, na plaćanje i zaključenje prodaje pozvat će se ponuđač s narednom najpovoljnijom ponudom.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajne upraviteljice Mire Hajdić na broju 098 265 928.

U Splitu, 22. studenoga 2025. godine